



TECHNICAL DATA SHEET

DEMANDIT® ADVANTAGE™

Exterior/Interior, Stain Resistant,
High Performance, Acrylic
Architectural Coating
DS879

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Demandit Advantage es un revestimiento 100 % acrílico de alto rendimiento con un acabado satinado brillante y emplea la tecnología de colorantes StratoTone™. Demandit Advantage se ofrece en todos los colores estándar y personalizados, proporciona una excelente resistencia a las manchas y contiene los ingredientes más eficaces disponibles para resistir el crecimiento de moho y algas (Proven Mildew Resistance, PMR) en la superficie del revestimiento.



USOS BÁSICOS

Demandit Advantage contiene un nivel muy alto de resina acrílica, que ofrece mucha resistencia a las manchas y una superficie duradera fácil de limpiar. Es igualmente adecuado en construcciones nuevas y renovaciones para recubrir proyectos de EIFS y para proteger y decorar hormigón imprimado, mampostería, estuco, madera y metal.

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS

CARACTERÍSTICA

- Alto nivel de resina acrílica
- Emplea pigmentos StratoTone
- Química DPR y PMR
- Permeable al vapor
- Varias entregas
- Se limpia con agua

BENEFICIO

- Mayor resistencia a las manchas
- Mayor resistencia a la decoloración
- Resistente a la suciedad y al crecimiento de moho y hongos
- No atrapa el vapor de humedad
- Puede aplicarse con brocha, rodillo o pulverizador
- Menos tiempo y mano de obra para la limpieza

PROPIEDADES

Tiempo de secado: El tiempo de secado de Demandit Advantage depende de la temperatura del aire y la humedad relativa. En condiciones de secado promedio (70 °F [21 °C], humedad relativa del 55 %), Demandit Advantage se seca al tacto en 1/2 hora y está listo para volver a aplicar el revestimiento en 2 horas. Se debe proteger el trabajo de la lluvia durante al menos 24 horas.

Condiciones de trabajo: Para aplicar Demandit Advantage, la temperatura del aire y de la superficie debe ser de 45 °F (7 °F) o más y debe permanecer así durante al menos 12 horas.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Las superficies deben estar limpias, secas, tener una temperatura superior a los 45 °F (7 °C) y estar libres de eflorescencia, grasa, aceite, agentes desmoldantes y compuestos de curado. Se deben lijar las superficies previamente pintadas para eliminar toda la pintura suelta, descascarada y cuajada y todo el brillo. Limpie el sustrato con detergente doméstico. Lave bien la pared con agua limpia. Imprima las superficies porosas con una capa de Dryvit Color Prime™. El bloque de hormigón debe recubrirse con un relleno de bloques adecuado o cubrirse con Dryvit Genesis® o Genesis® DM antes de aplicar el imprimador.

- **Superficies metálicas:** Deben imprimarse con un imprimador resistente a la corrosión.

- **Acabados Dryvit:** los acabados recién aplicados deben secarse durante un mínimo de 24 horas en condiciones de secado promedio. Los acabados Dryvit existentes deben limpiarse antes de pintar. Consulte la publicación de Dryvit DS152 para conocer los procedimientos recomendados.
- **Hormigón:** Se debe curar durante un mínimo de 28 días. Aplique Color Prime y deje secar antes de aplicar Demandit Advantage. Si hay agentes desmoldantes o compuestos de curado en la superficie de hormigón, se debe lavar a fondo con ácido muriático y enjuagar para eliminar el ácido residual. Se deben eliminar todas las salientes y rellenar los huecos pequeños con la mezcla Primus®, Primus® DM o Genesis.
- **Mampostería:** La superficie de mampostería, con las juntas golpeadas a ras, debe curarse durante un mínimo de 7 días. Aplique Color Prime y deje secar antes de aplicar Demandit Advantage. Si se requiere una superficie lisa y nivelada, cubra la pared con la mezcla Primus, Primus DM, Genesis o Genesis DM y deje secar antes de aplicar el imprimador.
- **Estuco:** Aplique Color Prime o Color Prime-W™ y deje secar antes de aplicar Demandit Advantage. Se debe aplicar Demandit Advantage al revestimiento texturizado. Si hay aditivos en el estuco, se recomienda realizar un área de prueba y comprobar la adhesión antes de la aplicación.

MEZCLA

Mezcle hasta obtener una consistencia homogénea y lisa. Evite introducir aire en el revestimiento.

APLICACIÓN

Demandit Advantage puede aplicarse con brocha, rodillo o equipo de pulverización con un mínimo de 3 mils de DFT (7.5 WFT). Al aplicarlo con un rodillo, se recomiendan rodillos de lana de 1/2 in (12.7 mm) a 3/4 in (19 mm) como máximo, de poliéster o mezcla de poliéster con nailon o lana de cordero y con extremos biselados y un núcleo fenólico. También se recomienda un bastidor de rodillo de 18 in (460 mm) de ancho con un diámetro interior de 2 1/4 in (57 mm) para las paredes más grandes. Planifique el trabajo con anticipación para asegurarse de proporcionar una preparación adecuada para mantener un borde húmedo. Aplique en una capa continua, manteniendo un borde húmedo a medida que la aplicación avanza hasta un corte natural. La cubierta del rodillo debe mantenerse completamente cargada a medida que avanza la aplicación. No estire la aplicación utilizando un rodillo seco. Los últimos recorridos del rodillo de nivelación siempre deben ser en la misma dirección. No cubra alrededor de las aberturas antes de la aplicación general, sino que haga ese trabajo a medida que avanza la aplicación. Se recomienda un rodillo de 4 in (100 mm) de ancho para los cortes. En los cortes, Demandit Advantage se puede diluir con una pequeña cantidad de agua para evitar una acumulación excesiva.

Consejos de aplicación: La aplicación siempre la debe realizar un contratista de pintura industrial o comercial profesional y experimentado, que tenga un historial exitoso con la mampostería de revestimiento o las superficies EIFS. En caso de condiciones adversas, se puede rociar ligeramente una superficie con agua antes de una aplicación para enfriarla. Se debe dejar que el agua de la superficie del sustrato se seque antes de aplicar Demandit Advantage. Siempre se recomienda aplicar 2 capas para lograr un aspecto uniforme y minimizar las marcas de los rodillos, especialmente sobre sustratos porosos. Las condiciones de secado afectan al aspecto final; por lo tanto, aplique siempre Demandit Advantage hasta una rotura natural.

COBERTURA

Demandit Advantage se suministra en cubos de 5 gal (19 l). La cobertura varía según la condición de la superficie del sustrato, la textura de la superficie, las condiciones ambientales y la técnica de aplicación. La primera capa en superficies con acabado acrílico texturizado puede variar de 350 a 800 ft² (33 a 74 m²) por cubo. La cobertura de la segunda capa en superficies texturizadas puede variar de 450 a 1000 ft² (42 a 93 m²) por cubo. La cobertura resultante para dos capas de Demandit Advantage es de aproximadamente 210 a 480 ft² (20 a 45 m²) por cubo, según la condición de la superficie del sustrato. Para lograr la mejor uniformidad de apariencia, se recomiendan dos capas de Demandit Advantage. La cobertura será mayor en superficies lisas e imprimadas. Si se requiere una tasa de cobertura más precisa, se recomienda aplicar una sección de prueba sobre la superficie exacta que se va a recubrir.

ALMACENAMIENTO

Demandit Advantage se debe almacenar a una temperatura mínima de 45 °F (7 °C) y máxima de 100 °F (38 °C) en recipientes herméticamente sellados, protegidos del clima y de la luz solar directa.

La vida útil es de 2 años a partir de la fecha de fabricación cuando se almacena correctamente en cubos cerrados.

PRECAUCIONES Y LIMITACIONES

- No aplique Demandit Advantage a la luz solar directa. Trabaje siempre en el lado sombreado de la pared o proteja el área con el material de sombreado adecuado.

- No se recomienda como capa de acabado directamente sobre ninguna capa base del sistema Dryvit Outsulation®.

LIMPIEZA

Limpie las herramientas con agua mientras Demandit Advantage sigue húmedo.

SERVICIOS TÉCNICOS Y DE CAMPO

Disponibles a pedido.

PRUEBAS DE DEMANDIT ADVANTAGE

PRUEBA	PROCEDIMIENTO	RESULTADOS
Condiciones climáticas aceleradas	ASTM G155	2000 h - Sin efectos perjudiciales
Resistencia al fregado	ASTM D2486	2000 ciclos: Sin penetración
Flexibilidad por conformado en mandril	ASTM E522 B	Mandril de 1/8 in (3 mm): Sin grietas
Resistencia a la humedad	ASTM D2247	13 días: Sin efectos perjudiciales
Resistencia al moho	ASTM D3273	Aprueba
Transmisión de vapor de agua	ASTM E96	Permeable al vapor
Resistencia a la tensión	ASTM D412	408 psi
Adhesión al hormigón	ASTM D4541	272 psi
Acumulación de suciedad	ASTM D3719	Reflectancia 100 % retenida
% de sólidos por volumen	Procedimiento de laboratorio	40 %
DFT/WFT	N/D	3 a 4 / 7.5 a 10 mils
COV	Procedimiento de laboratorio	Base pastel: 31 g/l Real: 79 g/l regulador Base media: 30 g/l Real: 78 g/l regulador Base oscura: 32 g/l Real: 81 g/l regulador

La información que aparece en esta hoja de producto cumple con las recomendaciones y especificaciones detalladas estándar para la aplicación de productos Dryvit a la fecha de publicación de este documento y se presenta de buena fe. Dryvit no asume ninguna responsabilidad, expresa o implícita, en cuanto a la arquitectura, ingeniería o mano de obra de cualquier proyecto. Para asegurarse de que está utilizando la información más reciente y completa, comuníquese con Dryvit.

Para obtener más información sobre Dryvit o el aislamiento continuo, [haga clic aquí](#).

Impreso en EE. UU. Publicado el 1.1.2022

©Dryvit 2022

DS879

Tremco Construction Products Group (CPG) brings together the Commercial Sealants & Waterproofing and Roofing & Building Maintenance divisions of Tremco CPG Inc.; Dryvit and Willseal brands; Nudura Inc.; Prebuck LLC; Tremco Barrier Solutions, Inc.; Weatherproofing Technologies, Inc.; Weatherproofing Technologies Canada, Inc.; and Pure Air Control Services, Inc.



dryvit.com | 800.556.7752



Construction Products Group

3735 Green Rd. | Beachwood, OH 44122
800.321.7906 | tremcocpg.com